

ПРОТОКОЛ № 15

Заседания членов правления ТСЖ «Миллениум»

г. Невинномысск

21 декабря 2015 г.

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание проводится по созыву председателя ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н.Ю.
2. Левченко А.И.
3. Кирьянова С.Г.
4. Назаренко М.А.

Повестка дня заседания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отказ от ООО «ЭлектроСервис».
3. Введение в штатное расписание должности Энергетик.
4. Утвердить штатное расписание на 2016 год.
5. Организовать сбор и приемку от жильцов дома энергосберегающих ламп и батареек.
6. Утвердить количество членов правления на 2016 год
7. Проведение ТО газового оборудования

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем собрания Алексееву Н.Ю., секретарем управляющего Зеленкину Н.В.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

2. По второму вопросу председатель правления предложила отказаться от ООО «ЭлектроСервис». На 2016 год этой фирмой была повышена оплата за обслуживание, но по факту ООО «ЭлектроСервис» не хочет ни за что брать на себя ответственность, не проводится периодическое техобслуживание.

Вопрос на голосование: отказ от ООО «ЭлектроСервис»

Результаты голосования по второму вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

3. Так как дом относиться к категории электробезопасности выше 1 000 Вт, то должен быть ответственный за электрохозяйство, с 5 группой допуска, только ИТР, было решено ввести в штатное расписание должность энергетика на 0,3 ставки (внешний совместитель) с оплатой 5 500,00 рублей.

Вопрос на голосование: введение в штатное расписание с 01.01.2016 должность энергетика.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

4. В связи с изменением штатного расписания (введение должности энергетика), нужно его утвердить на 2016 год.

Вопрос на голосование: утвердить штатное расписание на 2016 год.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

5. В связи с новыми нормами утилизации твердых отходов, нужно в ТСЖ организовать приемку от жильцов энергосберегающих ламп, батареек и их утилизацию.

Вопрос на голосование: организовать приемку от жильцов энергосберегающих ламп, батареек и их утилизацию.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

6. Члены правления решили принять во внимание предложение Н.В. Бабаковой о том, что в правлении достаточно вместо 9 членов правления всего 7 членов правления.

Вопрос на голосование: утвердить правление количеством 7 человек.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

7. М.А. Назаренко предложил установить на детской площадке елку.

Вопрос на голосование: установить на детской площадке елку.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

8. В г. Волгограде 20.12.2015 из-за взрыва бытового газа, произошло обрушение перекрытий многоквартирного дома, такие случаи участились. В связи с этими событиями Губернатор Ставропольского края поручил принять дополнительные меры безопасности, акцентировал внимание на недопустимости хранения газобаллонного оборудования в многоквартирном доме. В связи с этим было предложено проинформировать жильцов о недопустимости хранения газобаллонного оборудования в многоквартирном доме и проведении ТО газового оборудования.

Вопрос на голосование: доведение информации до собственников и нанимателей.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

9. В четвертом подъезде, на техническом этаже по ночам некоторые жильцы распивают спиртные напитки, подобрав ключ, открывают выход на крышу и выходят туда, что не

безопасно для нетрезвых людей. Утром уборщицы собирают на тех. этаже бутылки, остатки продуктов, жильцы не стесняются там же сходить в туалет. На тех. этаже нет камер наблюдения, поэтому нет возможности установить нарушителя и доказать его правонарушение. Поэтому в связи с пожарной безопасностью, предотвращением несчастного случая, террористического акта было решено установить на тех. этаже решетку.

Вопрос на голосование: установка решетки в 4 подъезде на тех. этаже.

Результаты голосования по девятому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

10. Гражданин Рагозин Алексей Витальевич является нанимателем, согласно Договора социального найма жилого помещения № 282/05 от 02.11.2010. По незнанию, по ошибке он вступил в члены ТСЖ, заплатил 2 231 руб. 00 копеек (квитанция к приходному кассовому ордеру № 419 от 19.04.2011). В связи с этим Рагозин А.В. просит вернуть или зачесть эти деньги в оплату.

Вопрос на голосование: зачесть деньги.

Результаты голосования по десятому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Заседания правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель собрания _____  _____ Н.Ю.Алексеева
Секретарь заседания правления _____  _____ Н.В. Зеленкина
Протокол составлен на – 3 листах.